

Số: 645 /TB-CCTHADS

Bắc Tân Uyên, ngày 18 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 23/2022/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 405/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2022; 406/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản vụ Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Thanh Niên Xung Phong như sau:

1) Tài sản thẩm định giá:

- Toàn bộ quyền sở hữu công trình xây dựng gắn liền với đất thuộc thửa đất số 437, tờ bản đồ số 37, tọa lạc xã Tân Định, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 484072, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT49890 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 20/01/2020 cho Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Thanh Niên Xung Phong, gồm các hạng mục:

+ Chuồng gà đẻ (D1, D2, D3, D5, D6, D7, D8) cấp III, diện tích xây dựng 6.451,2m², diện tích sàn xây dựng hoặc công suất 6.451,2m².

+ Chuồng gà hậu bị (C1, C2) cấp III, diện tích 2.508m², diện tích sàn xây dựng hoặc công suất 2.508m².

+ Nhà sát trùng công nhân cấp IV, diện tích xây dựng 31,2m², diện tích sàn xây dựng hoặc công suất 31,2m².

+ Nhà khử trùng xe cấp IV, diện tích xây dựng 57,2m², diện tích sàn xây dựng hoặc công suất 57,2m².

+ Phòng bảo vệ cấp IV, diện tích xây dựng 14,8m², diện tích sàn xây dựng hoặc công suất 14,8m².

- Toàn bộ quyền sở hữu công trình xây dựng gắn liền với đất thuộc thửa đất số 438, tờ bản đồ số 37, tọa lạc xã Tân Định, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 484069, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT49889 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 20/01/2020 cho Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Thanh Niên Xung Phong, gồm các hạng mục:



+ Trại gà (05 chuồng) (G1, G2, G3, G4, G5) cấp III, diện tích xây dựng 7.000m², diện tích sàn xây dựng hoặc công suất 7.000m².

+ Nhà ở công nhân cấp IV, diện tích xây dựng 192m², diện tích sàn xây dựng hoặc công suất 192m².

+ Nhà ăn công nhân cấp IV, diện tích xây dựng 96m², diện tích sàn xây dựng hoặc công suất 96m².

+ Nhà văn phòng cấp IV, diện tích xây dựng 128m², diện tích sàn xây dựng hoặc công suất 128m².

+ Nhà khử trùng cấp IV, diện tích xây dựng 96m², diện tích sàn xây dựng hoặc công suất 96m².

+ Nhà kho cấp IV, diện tích xây dựng 180m², diện tích sàn xây dựng hoặc công suất 180m².

+ Phòng bảo vệ cấp IV, diện tích xây dựng 12,3m², diện tích sàn xây dựng hoặc công suất 12,3m².

- Toàn bộ quyền sở hữu công trình xây dựng gắn liền với đất thuộc thửa đất số 439, tờ bản đồ số 37, tọa lạc xã Tân Định, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 484073, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT09235 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 20/01/2020 cho Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Thanh Niên Xung Phong, gồm các hạng mục:

+ Trại heo (13 chuồng) cấp III, diện tích xây dựng 4.550,8m², diện tích sàn xây dựng hoặc công suất 4.550,8m².

+ Nhà kho cấp IV, diện tích xây dựng 41,3m², diện tích sàn xây dựng hoặc công suất 41,3m².

+ Nhà khử trùng cấp IV, diện tích xây dựng 64m², diện tích sàn xây dựng hoặc công suất 64m².

+ Phòng thay đồ công nhân cấp IV, diện tích xây dựng 35m², diện tích sàn xây dựng hoặc công suất 35m².

+ Phòng bảo vệ cấp IV, diện tích xây dựng 10,2m², diện tích sàn xây dựng hoặc công suất 10,2m².

* Trại gà Thanh Tân (trại cũ);

+ Máy cày chở cám, giấy tờ tài sản theo Hóa đơn số: 0049231.

+ Tủ điện, giấy tờ tài sản theo Hóa đơn số: 0064807, 0054360, 0054359.

+ Đáy lồng gà đẻ, giấy tờ tài sản theo Hóa đơn số: 0000692.

+ Đáy lồng gà đẻ, giấy tờ tài sản theo Hóa đơn số: 0000712.

+ Máy phát điện Cummins 20KVA, tủ chuyển nguồn tự động ATS, giấy tờ tài sản theo Hóa đơn số: 0027571 ngày 18/12/2009.

+ Hệ thống chuồng lạnh và hệ thống lồng gà, giấy tờ tài sản theo Hóa đơn số: 0027572 ngày 18/12/2009.

+ Hệ thống làm mát chuồng lạnh và hệ thống lồng gà, giấy tờ tài sản theo Hóa đơn số: 0027573 ngày 18/12/2009.

+ Hệ thống nùm uống cho gà, thanh nhôm và thanh đỡ lồng gà giấy tờ tài sản theo Hóa đơn số: 0027574 ngày 18/12/2009.

+ Hệ thống chuồng lạnh, hệ thống chuồng gà đẻ và hệ thống máng ăn cho gà, giấy tờ tài sản theo Hóa đơn số: 0027577 ngày 18/12/2009.

* Trại gà Thanh Tân 1: Cải tạo hệ thống điện chiếu sáng, giấy tờ tài sản theo Hóa đơn số: 0000088, 0000065.

- Các máy móc, thiết bị phục vụ việc sản xuất chăn nuôi thuộc 02 dự án trại gà Thanh Tân và trại theo Thanh Tân gồm:

* Trại gà Thanh Tân (trại cũ):

+ Máy in phun điện tử có giấy tờ tài sản theo Hợp đồng số: 10.591/10 ngày 10/10/2010 và Hóa đơn số: 0028171.

+ Trạm biến áp IIIx320KVA có giấy tờ tài sản theo Hợp đồng số: 14/HĐ-PTNN ngày 19/10/2009 và Hóa đơn số: 0191347.

+ Hệ thống thiết bị cho các chuồng gà đẻ, gà hậu bị có giấy tờ tài sản theo Hợp đồng số: PO-832/2011 ngày 22/02/2011 và Hóa đơn số: 0000782.

* Trại heo Thanh Tân:

+ Chuồng cũ nuôi heo các loại có giấy tờ tài sản theo Hợp đồng số: 23/HĐ-PTNN ngày 21/7/2010 và Hóa đơn số: 178118.

+ Thiết bị chuồng cũ nuôi heo các loại GD2 có giấy tờ tài sản theo Hợp đồng số: 08/PTNN và Hóa đơn số: 000116, 000008.

+ Thiết bị phòng pha chế tinh heo có giấy tờ tài sản theo Hợp đồng số: 19/HĐ-PTNN ngày 07/7/2011 và Hóa đơn số: 021741.

+ Thiết bị kính hiển vi có giấy tờ tài sản theo Hợp đồng số: 23A/HĐ-PTNN ngày 13/9/2011 và Hóa đơn số: 021750.

+ Thiết bị máng ăn tự động có giấy tờ tài sản theo Hợp đồng số: 16A/PTNN ngày 16/4/2012 và Hóa đơn số: 000334.

* Trại gà Thanh Tân 1:

+ Hệ thống thiết bị cho các chuồng gà hậu bị có giấy tờ tài sản theo Hợp đồng số: 011052/PGH-TNXP.09/DC ngày 21/10/2009 và Hóa đơn số: 0081864, 0081865.

+ Hệ thống thiết bị cho các chuồng gà đẻ có giấy tờ tài sản theo Hợp đồng số: PO-624/2009 ngày 22/10/2009 và Hóa đơn số: 0031587, 0031586, 0094822.

+ Máy sủi theo Hợp đồng số: 08-09/VF ngày 03/11/2009 và Hóa đơn số: 0169275.

+ Máy phát điện Hữu Toàn MDEL HT5J25 theo Hợp đồng số: 317-09/HT-KD ngày 04/12/2009 và Hóa đơn số: 0148555.

+ Hệ máy nước nóng NLNT theo Hợp đồng số: 0509-003/HĐK-SLW ngày 05/12/2010 và Hóa đơn số: 0136928.

+ Ổn áp 30KVA 3 pha theo Hợp đồng số: 2110/HDMBMMTB ngày 09/12/2010 và Hóa đơn số: 0104094.

- Máy móc, thiết bị phục vụ việc sản xuất trứng gà sạch thuộc dự án trại gà Thanh Tân (trại cũ): Máy xử lý trứng, giấy tờ tài sản theo Hợp đồng số: 23-1248-IRR ngày 05/01/2010 và Tờ khai hàng hóa nhập khẩu số: 113712/NK/KD/CL ngày 23/11/2010.

- 01 xe ô tô con 07 chỗ ngồi hiệu ISUZU MU-X 25MT 2016, màu đen, biển



số: 51G-268.34, số khung: R86GGT003923, số máy: PS0141 theo Giấy chứng đăng ký xe ô tô số: 245363 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/01/2017 cho Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Thanh Niên Xung Phong.

- Trái phiếu theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu trái phiếu Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam đợt phát hành ngày 24/9/2019 do Công ty Cổ phần Chứng khoán Agribank cấp ngày 03/10/2019, có thông tin như sau:

+ Mã trái phiếu: AGRIBANK192601.

+ Mã trái chủ: 614000128.

Tên tổ chức: Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Thanh Niên Xung Phong.

ĐKDN: 0306320462. Ngày cấp: 11/6/2015. Nơi cấp: Phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 636 Võ Văn Kiệt, phường 5, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Số lượng: 2.000 trái phiếu tại ngày 24/9/2019.

+ Mệnh giá trái phiếu: 1.000.000 đồng/trái phiếu.

+ Tổng mệnh giá trái phiếu: 2.000.000.000 đồng.

+ kỳ hạn trái phiếu: 07 năm.

+ Lãi suất: Theo quy định tại các Điều khoản và Điều kiện của trái phiếu.

Lãi suất của trái phiếu áp dụng cho toàn bộ kỳ hạn 07 năm là lãi suất thả nổi (lãi suất có điều chỉnh định kỳ) và được xác định theo công thức sau:

Lãi suất = Lãi suất tham chiếu + 1,2%/năm.

+ Hình thức trái phiếu: Trái phiếu ghi danh được phát hành theo hình thức ghi sổ.

+ Ngày phát hành: 24/9/2019.

+ Ngày đáo hạn: 24/9/2026.

1) Tiêu chí lựa chọn tổ chức Thẩm định giá: Các tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản có đủ các điều kiện quy định tại Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án

2) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Từ ngày phát hành thông báo đến hết ngày 25 tháng 11 năm 2022

Các tổ chức thẩm định giá tài sản đăng ký tham gia thẩm định giá liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương – Địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Bắc Tân Uyên, khu phố 5, thị trấn Tân Thành, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, Điện thoại: 0274.3651215 hoặc 0909.615.200 (Châu).

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS
- Trang TTĐT CTHADS T Bình Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Minh Châu